

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



granicze obszaru objętego planem miejscowym

3. ZASOBY ŚRODOWISKA

- tereny lasów
- jeziora
- cieki wraz z nasadzaniami
- łęki i pastwiska
- nasadzenia wzdłuż dróg

5. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

- tereny mieszkaniowe i siedliska
6. TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ NOWE ZAINWESTOWANIE

- tereny mieszkaniowo – usługowe
- tereny aktywizacji gospodarczej

7. TERENY Z OGRANICZENIEM LUB Z ZAKAZEM NOWEGO ZAINWESTOWANIA

- główne łączniki ekologiczne
- lokalne łączniki ekologiczne
- rolnicza przestrzeń produkcyjna użytki rolne z przewagą klas gruntów podlegających ochronie
- tereny niższych klas gruntu, w tym tzw. korystarce inwestycyjne

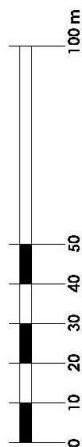
10. KOMUNIKACJA

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w GRABACH obejmujący działkę nr ewidencyjny 161

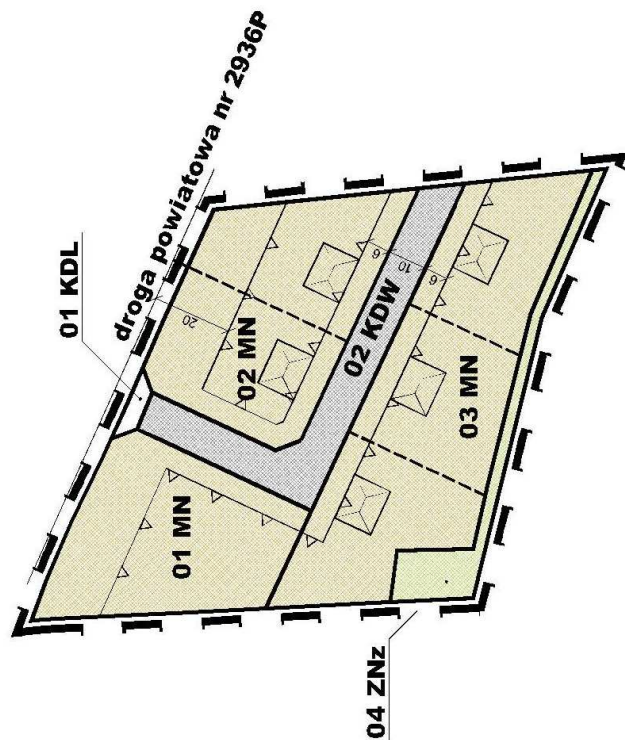


skala 1: 1000



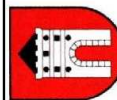
**OZNACZENIA**

- I. Ustalenia planu
- granicze obszaru objętego planem miejscowym
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - przeznaczenie terenów
  - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - tereny łąk i pastwisk
  - tereny dróg lokalnych
  - tereny dróg wewnętrznych
- II. Informacje i zalecenia
- proponowane podziały parcelacyjne
  - proponowana lokalizacja budynków w mieszkalnych



Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w GRABACH obejmujący działkę nr ewidencyjny 161



Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo  
Urząd Miasta i Gminy Czerniejewo  
ul. Poznańska 8  
62 - 250 Czerniejewo

PLANOSFERA  
Alicja Kopeć

ul. Obrotców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk  
mgr inż. arch. Alicja Kopeć  
nr wpisu do Państwowej Obrzędowej Izby Urbanistów: G. 2307/2007

Wykonawca