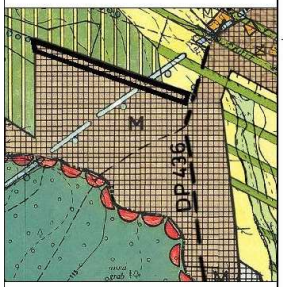
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 15/1

skala 1: 1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



granice obszaru objętego planem miejscowym

3. ZASOBY ŚRODOWISKA
- tereny lasów
- jeziora
- cieki wraz z nasadzeniami
- łąki i pastwiska
- nasadzenia wzdłuż dróg

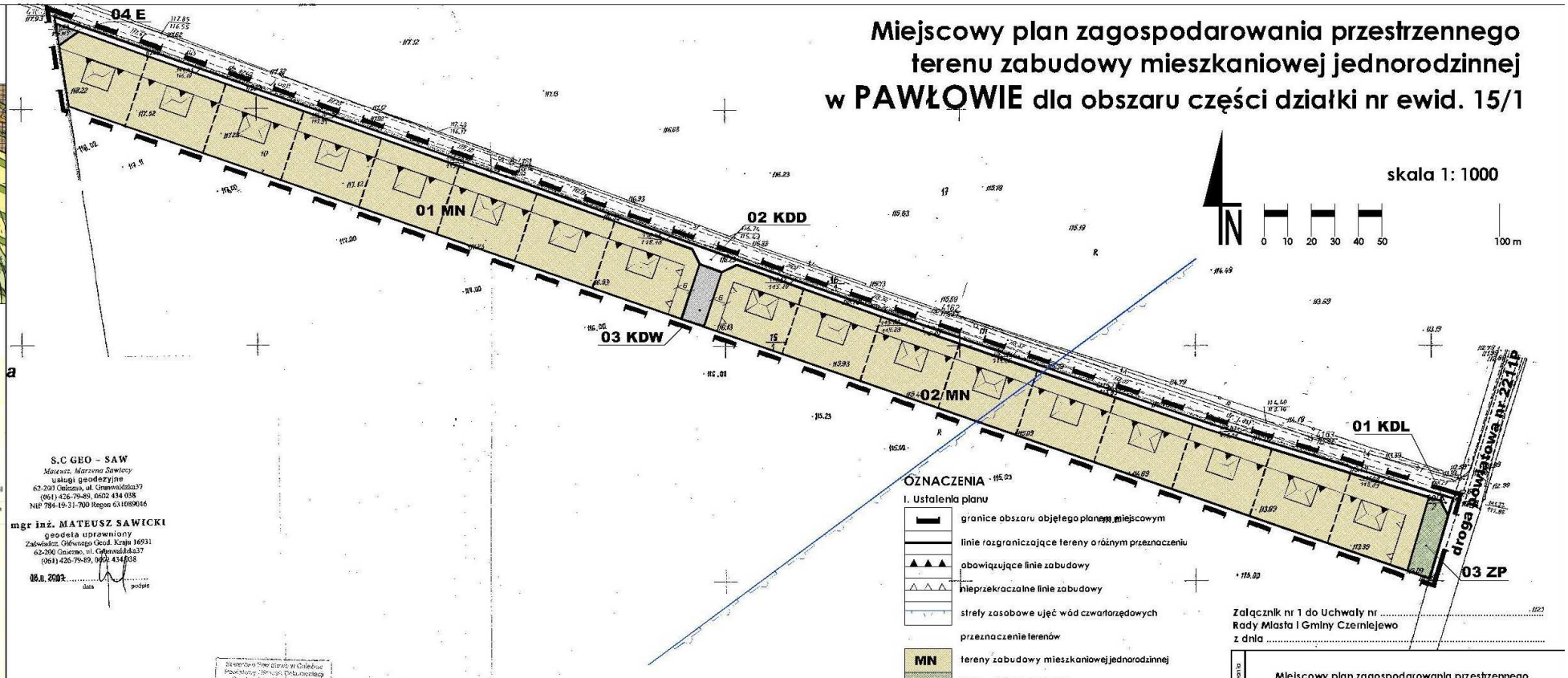
4. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ Z UWAGI NA SZCZEGÓLNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE
- strefy zasobowe ujęć wód czwartorzędowych poziomu WGK dla Czernlejewa i Żydowa

5. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE
- tereny mieszkaniowe i siedliska

6. TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ NOWE ZAINWESTOWANIE
- tereny mieszkaniowo – usługowe
- tereny aktywizacji gospodarczej

7. TERENY Z OGRANICZENIEM LUB Z ZAKAZEM NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- główne łączniki ekologiczne
- lokalne łączniki ekologiczne
- rolnicza przestrzeń produkcyjna użytki rolne z przewagą klas gruntów podlegających ochronie
- tereny niższych klas gruntu, w tym tzw. korytarze inwestycyjne

10. KOMUNIKACJA
- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne



S.C GEO – SAW
Mateusz, Marzena Sawicy
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
geodeta uprawniony
Zaświadcz. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038

08.11.2007 .....
data podpis

Starostwo Powiatowe w Chodzieżu
Powiatowy Zespół Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W odpowiedzi na wniosek [illegible] dokonano [illegible] mapy zasadniczej, [illegible] w dniu 2007-11-12 [illegible] 222-2/2007
2007-11-21 Starosty Gnieźnieńskiego

OZNACZENIA

I. Ustalenia planu
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy zasobowe ujęć wód czwartorzędowych

przeznaczenie terenów
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

II. Informacje i zalecenia
- proponowane podziały parcelacyjne
- proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miasta i Gminy Czernlejewo
z dnia .....

tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 15/1

sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Czernlejewo
Urząd Miasta i Gminy Czernlejewo
ul. Poznańska 6
62 - 250 Czernlejewo

wykonawca: PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007