

**Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Czerniejewo**

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza (zł/netto)	Wadium (zł)
1.	747/22	810	PO1G/00021947/8	Czerniejewo, ulica Kochanowskiego - Tuwima	działka budowlana; uzbrojona w sieć kanalizacyjną; droga utwardzona; w zasięgu sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	sprzedaż	43.000,00	8.600,00
2.	747/23	805	PO1G/00021947/8	Czerniejewo, ulica Kochanowskiego	działka budowlana; uzbrojona w sieć kanalizacyjną; droga utwardzona; w zasięgu sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	sprzedaż	42.000,00	8.400,00

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się 8 kwietnia 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się **13 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w sali konferencyjnej – parter, pok. nr 5.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 430,00 zł – w przypadku nieruchomości wymienionej w poz. 1 tabeli oraz 420,00 zł – w przypadku nieruchomości wymienionej w poz. 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej do dnia 9 czerwca 2011 r. na konto Gminy Czerniejewo prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gnieźnie Oddział Czerniejewo nr 76 9065 0006 0020 0200 1502 0001. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg lub zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, osobie, która nie wygra przetargu.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czerniejewo, pok. nr 109, tel. 61 429 13 27.

Czerniejewo, 11 maja 2011 r.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska